

# Eladó Családi ház, 91 m<sup>2</sup>, 1 404 m<sup>2</sup> telek, Gógánfa

**32 900 000 Ft** ( ~81 261 € )



## Eladó felújított családi ház Gógánfán

Friss, tiszta levegőre vágyik? Jöjjön, és kezdjen új életet Sümegtől 12 km-re észak/nýugat irányban GÓGÁNFÁN!

Az Ingatlan Presszó eladásra kínálja a FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZAT GÓGÁNFÁN.  
Az Ingatlan Presszó által kínált GÓGÁNFAI FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- 1960 körül épült a mai formája, 1404 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el
- tágas, 2,5 szobás + nappali-étkezős, 91 m<sup>2</sup>-es családi ház
- a ház külseje-belseje felújított állapotú
- tető fedése cserép, alá is van fóliázva, a padláson 10 cm közetgyapot lett leterítve
- 2014 óta teljes felújítás történt (tető felújítás, külső szigetelés, nyílászáró csere, burkolat csere, villany vezeték csere stb.)
- 2024-ben belül festés volt
- az ingatlan egyszintes, praktikus kialakított belső elrendezés, külön nyíló komfortos hálószobák
- falazata vegyes, nagyrészt vályog (bezsaluzott tömés), a falak szárazak mivel a víz elvezetés meg van oldva a ház körül
- fűtése: vegyes tüzelésű központi kazánnal

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#719300031
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Észak
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Bódis Péter

Irodavezető

+36 30 688-6480  
peterbodis@gmail.com