

# Eladó Nyaraló, 69 m<sup>2</sup>, 3 103 m<sup>2</sup> telek, Balatonederics

**149 900 000 Ft** ( ~374 170 € )



## Eladó egy balatoni panorámás szép nyaraló Balatonedericsen!

100 % kényelem és minőség BALATONEDERICSEN!

Eladó egy ízlésesen berendezett nyaraló, gyönyörű BALATONI PANORÁMÁVAL BALATONEDERICSEN!

Eladóvá vált az Ingatlan Presszó kínálatában található a BALATONEDERICSI Újhegyen fekvő, stílusában és megjelenésében egyaránt lenyűgöző, kétszobás, balaton-felvidéki nyaraló.

Az Ingatlan Presszó által kínált BALATONEDERICSI nyaraló jellemzői:

A kőből és téglából épült gazdasági épület kb. 5 éve teljes felújításon esett át, mely során a tetőtér teljes szigetelése, az elektromos hálózat bővítése és cseréje, a víz- és szennyvízrendszer cseréje, a nyílászárók cseréje, a fűtés korszerűsítése (vízteres kandalló radiátorral, klíma), állandó meleg víz kialakítása, jó tetőszerkezet és héjazat, új hideg burkolatok kerültek kialakításra.

A komfortos kettő szintes külön bejáratú ház hasznos összes nettó területe 69 m<sup>2</sup>, a közvetlen hozzá tartozó dupla telek 2 helyrajzi számon összesen 3104 m<sup>2</sup> (kb. 29 méter széles, és kb. 107 méter hosszú). Belmagasság átlagos (2,62

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#719300042
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Vízre néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Műhold, parabolaantenna
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bódis Péter**  
Irodavezető

+36 30 688-6480  
peterbodis@gmail.com