

# Eladó Zártkert, 4 005 m<sup>2</sup> telek, Káptalantóti

**19 900 000 Ft** ( ~49 152 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#719300077
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Tájra néző
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Nincs vízvezeték
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Nincs szennyvízelvezetés

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bódis Péter**  
Irodavezető

+36 30 688-6480  
peterbodis@gmail.com

## Eladó zártkerti telek Káptalantótiiban

Árcsökkenés! Új ár 19,9 M Ft! Ha a foglaló minimum 20%-a a vételárnak!

Eladó KÁPTALANTÓTIBAN, a Tóti - hegyen BEÉPÍTHETŐ ZÁRTKERT!

- Veszprém vármegyén belül KÁPTALANTÓTIBAN, a Tóti - hegyen található
- a (sarok) telek 4005 m<sup>2</sup> (2 db helyrajzi számon), ahonnan gyönyörű a kilátás a környező tanú hegyekre és dombokra, illetve Káptalantótira
- zártkerti telek méretei kb. 60 m széles utca fronton, és kb. 67 méter hosszú
- a területen régen szőlő volt, ami kivágásra került, jelenleg befásult (abból a szempontból jó a befásultság, hogy az Ön elképzelése szerint "ligetesítheti" a területet, hogy azok a fák megmaradhassanak amelyek árnyékot nyújtanak majd a forró nyári napokon), de még szőlő művelési ágban van a tulajdoni lapon, így átminősíteni nem kellene szőlő betelepítésekor
- BEÉPÍTHETŐSÉGE telek összevonás után 3 %, de maximum 90 m<sup>2</sup> alapterületű gazdasági épület plusz még terepszint alatt 5 % építhető be ( 80 % szőlő telepítés esetén)
- KÖZMŰVEK: villany a telket érinti, víz csak kút fúrásával oldható meg, szennyvíz pedig zárt emésztő létesítésével lehetséges
- aszfaltos, és murvás útról könnyen megközelíthető, enyhén emelkedős, elvehetetlen panorámával