

# Eladó Tanya, 40 m<sup>2</sup>, 1 446 m<sup>2</sup> telek, Sümegprága

**5 900 000 Ft** ( ~14 533 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#719300103
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Blokkfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Tájra néző
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Szoba-konyha
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Nincs vízvezeték
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben

## Az Ön kapcsolattartója:



### Bódis Péter

Irodavezető

+36 30 688-6480

peterbodis@gmail.com

## Eladó tanya Sümegprágán

Az Ingatlan Presszó eladásra kínálja a SÜMEGPRÁGAI TANYÁT.

Az Ingatlan Presszó által kínált sümegprágai tanya jellemzői:

- osztatlan közös teljes terület 3302 m<sup>2</sup>-ből 1446 m<sup>2</sup> eladó
- szőlő, kert és gyümölcsös besorolású művelés alatt lévő zártkert
- eladáskor kifüggesztésre kerülne (tulajdonba kerülés kb. 6 hónap)
- a telken található egy kb. 40 m<sup>2</sup> alapterületű gazdasági épület (szoba-konyhas kapcsolatú)
- falazata téglából, betonfödémes padlástér, teteje cseréppel fedett
- sajnos a gazdasági épület nincs a tulajdoni lapon, így fennmaradásit kell rá kérni
- villany az épületben, víz kútfúrással(nincs még kút) vagy vízgyűjtős tárolóval (ciszternával) megoldható lenne, fűtéséről kályha gondoskodott, szennyvíz összegyűjtéshez zárt tartályt kell majd létesíteni
- a telken gondozatlan szőlő van, nem karbantartott állapotú a telek, viszonyt fekvése kedvező szép kilátás a környező vidékre, és még a sümegi várra is a telek egyes pontjáról
- Sümegprága szőlőhegyén, murvás, és földes úton sima személyautóval is megközelíthető szép elhelyezkedésű ingatlan, csendes, kirándulásra alkalmas